



**EDITAL Nº 007/2024**

**PROCESSO Nº 470/2024**

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO**

Alterações efetuadas no dia 04/07/2024 e publicadas no Jornal do Comércio, Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul e Diário Oficial dos Municípios do Rio Grande do Sul.

Fica alterada a data do período para apresentação das propostas, findando em 25 de julho de 2024, conforme segue:

**O PREFEITO MUNICIPAL DE TRÊS COROAS, ALCINDO DE AZEVEDO**, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de CHAMAMENTO PÚBLICO, de forma permanente, para fins de credenciamento de leiloeiros oficiais, conforme descrito nesse edital e seus anexos, e nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e do Decreto Municipal nº 3.434 de 20 de janeiro 2023.

A sessão virtual do chamamento público será realizada no seguinte endereço: <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>, no dia 25 de julho de 2024, às 13h, podendo as propostas ser enviadas até às 12h, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília.

**1. Do objeto:**

1.1. Constitui objeto da presente licitação o credenciamento de Leiloeiros oficiais visando atender a necessidade da Secretaria Municipal de Administração para execução de Leilão de bens móveis inservíveis através de plataforma eletrônica.

1.2. Valor estimado para a contratação: O contratado receberá exclusivamente e diretamente do arrematante, a comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor do bem arrematado.

1.2.1 O contratante não responderá, nem mesmo solidariamente, pela solvência e/ou inadimplência dos arrematantes.

**2. Da participação:**

2.1. O credenciamento é o nível básico do registro cadastral no PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS que permite a participação dos interessados na modalidade LICITATÓRIA CHAMADA PÚBLICA PARA CREDENCIAMENTO, em sua FORMA ELETRÔNICA.

2.2. Poderão habilitar-se para o credenciamento, exclusivamente, Leiloeiros Públicos Oficiais que utilizem plataforma eletrônica para a realização de leilão de bens e que atendam as condições deste Termo de Referência, conforme disposto no Decreto nº21. 981, de 19 de outubro de 1932, que regulamenta a profissão de Leiloeiro ao ter da República e na Instrução Normativa DREi nº72 de 19 de dezembro de 2019 e que estejam com Credenciamento regular no Portal de Compras Públicas.

2.3. As instruções para o credenciamento podem ser acessadas no seguinte sítio eletrônico <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



2.4. É de responsabilidade do licitante, além de credenciar-se previamente no sistema eletrônico utilizado no certame e de cumprir as regras do presente edital.

2.5. Responsabilizar-se formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumir como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluídos a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

2.5.1. Acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

2.5.2. Comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso.

2.5.3. Utilizar a chave de identificação e a senha de acesso para participar do chamamento público na forma eletrônica.

2.5.4. Solicitar o cancelamento da chave de identificação ou da senha de acesso por interesse próprio.

### **3. Envio das propostas:**

3.1. As propostas e os documentos de habilitação deverão ser enviados exclusivamente por meio do sistema eletrônico, até a data e horário estabelecidos no preâmbulo deste edital, observando os itens 4 e 5 deste Edital, e poderão ser retirados ou substituídos até a abertura da sessão pública.

3.2. O licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema, sendo que a falsidade da declaração sujeitará o licitante às sanções legais.

3.2.1. O cumprimento dos requisitos para a habilitação e a conformidade de sua proposta com as exigências do edital, respondendo o declarante pela veracidade das suas informações, na forma da lei.

3.2.2. Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas.

3.2.3. O cumprimento dos requisitos legais para a qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte, microempreendedor individual, produtor rural pessoa física, agricultor familiar ou sociedade cooperativa de consumo, **se for o caso**, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 ao 49 da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006.

3.2.4. Declaração de observância do limite de R\$ 4.800.000,00 na licitação, limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

3.2.5. Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

3.3 Outros eventuais documentos complementares à proposta e à habilitação, que venham a ser solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhados no prazo máximo de 02 (duas) horas.

#### **4. Proposta:**

4.1. O prazo de validade da proposta respeitará a duração do credenciamento, a contar da data de abertura da sessão do chamamento público, estabelecida no preâmbulo desse edital.

4.2. Os licitantes deverão registrar suas propostas no sistema eletrônico conforme o que for solicitado no presente edital, com a indicação completa do que for ofertado, bem como com a indicação dos valores unitários e totais dos itens, englobando a tributação, os custos de entrega e quaisquer outras despesas incidentes para o cumprimento das obrigações assumidas.

#### **5. Documentos de habilitação:**

Para fins de habilitação neste chamamento público, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, observando o procedimento disposto no item 3 deste edital:

##### **5.1. Habilitação jurídica**

- a)** Cópia do registro comercial, no caso de empresa individual;
- b)** Cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- c)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF);
- d)** Cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

##### **5.2. Habilitação fiscal, social, trabalhista e técnica**

- a)** Comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se o licitante for pessoa natural, ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), se o licitante for pessoa jurídica;
- b)** Prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e/ou municipal do domicílio ou sede do licitante;
- c)** Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- d)** Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho;
- e)** Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição;



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



- f) Declaração de Idoneidade e Inexistência de fatos impeditivos;
- g) Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante já tenha executado com bom desempenho, serviço pertinente e compatível com o objeto desta licitação;
- h) Alvará municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades e compatível com o objeto da licitação.
- i) Certidão Negativa do INSS como Pessoa Física.
- j) Certidão de matrícula como Leiloeiro Oficial, emitida pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul.

5.3. Habilitação econômico-financeira

- a) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 60 dias da data designada para a apresentação do documento.

5.4. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

- a) Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

5.5. Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

**6. Vedações:**

6.1. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:

- a) Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- b) Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- c) Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- d) Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;



e) Agente público do órgão licitante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

6.2. O impedimento de que trata a alínea “a” do item 6.1, supra, será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

6.3. Durante a vigência do Contrato, é vedado ao contratado contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.

## **7. Abertura da sessão pública:**

7.1. No dia e hora indicados no preâmbulo, o agente de contratação abrirá a sessão pública, mediante a utilização de sua chave e senha.

7.2. O licitante poderá participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha, e deverá acompanhar o andamento do certame e as operações realizadas no sistema eletrônico durante toda a sessão pública do chamamento público, ficando responsável pela perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão, conforme item 2.3.2 deste Edital.

7.3. A comunicação entre o agente de contratação e os licitantes ocorrerá mediante troca de mensagens em campo próprio do sistema eletrônico.

7.4. Iniciada a sessão, as propostas de preços contendo a descrição do objeto e do valor estarão disponíveis na internet.

## **8. Classificação inicial das propostas e formulação de lances:**

8.1. O agente de contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará fundamentadamente aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

8.2. Serão desclassificadas as propostas que:

a) Contiverem vícios insanáveis;

b) Não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

c) Apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

d) Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

e) Apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



8.3. A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

8.4. Quaisquer inserções na proposta que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com o instrumento convocatório.

8.5. As propostas classificadas serão ordenadas pelo sistema e o agente de contratação dará início à fase competitiva, oportunidade em que os licitantes poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

8.6. Somente poderão participar da fase competitiva os autores das propostas classificadas.

8.7. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos e serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do seu autor, observando o horário fixado para duração da etapa competitiva, e as seguintes regras:

a) O licitante será imediatamente informado do recebimento do lance e do valor consignado no registro;

b) O licitante somente poderá oferecer valor inferior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema;

c) Não serão aceitos dois ou mais lances iguais e prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro;

d) Serão considerados intermediários os lances iguais ou superiores ao menor já ofertado;

e) Após a definição da melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), a Administração poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações;

f) A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada.

## 9. **Modo de disputa:**

9.1. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no Edital, será realizado sorteio público entre os licitantes habilitados com aviso prévio de data.

## 12. **Verificação da habilitação:**

12.1. Os documentos de habilitação, de que tratam os itens 5.1., 5.2., 5.3., enviados nos termos do item 3.1, todos deste edital, serão examinados pelo agente de contratação, que verificará a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores.

12.2. As certidões apresentadas na habilitação, que tenham sido expedidas em meio eletrônico, serão tidas como originais após terem a autenticidade de seus dados e certificação digital conferidos pela Administração, dispensando nova apresentação, exceto se vencido o prazo de validade.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



12.3. A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal.

12.4. A beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006, que tenha apresentado a declaração exigida no item 3.2.3 e 3.2.4 deste Edital e que possua alguma restrição na comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista, terá sua habilitação condicionada ao envio de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em 5 (cinco) dias úteis, prazo que poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

12.5. Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a propostasubsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital.

12.6. Constatado o atendimento às exigências estabelecidas no Edital, o licitante será declarado vencedor, oportunizando-se a manifestação da intenção de recurso.

### **13. Recurso:**

13.1. Caberá recurso, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de lavratura da ata, em face de:

- a) Julgamento das propostas;
- b) Ato de habilitação ou inabilitação de licitante;
- c) Anulação ou revogação da licitação.

13.2. O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.

13.3. Quanto ao recurso apresentado em virtude do disposto nas alíneas “a” e “b” do item 13.1 do presente Edital, serão observadas as seguintes disposições:

- a) A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão, e o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;
- b) A apreciação dar-se-á em fase única.

13.4. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

13.5. O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas de ato insuscetível de aproveitamento.

13.6. O recurso interposto dará efeito suspensivo ao ato ou à decisão recorrida, até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.





**14. Encerramento da licitação:**

14.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

- a) Determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;
- b) Revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;
- c) Proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;
- d) Adjudicar o objeto e homologar a licitação.

**15. Condições de contratação:**

15.1 Se existir mais de um habilitado será feito sorteio público, com aviso prévio aos participantes, e após isso, uma ata com a classificação.

**16. Vigência do contrato:**

16.1. O contrato terá vigência a contar da data de sua assinatura até o encerramento do processo de leilão.

16.2. Caso da Administração necessite realizar de um novo leilão, serão chamados os leiloeiros de acordo com a tabela de classificação do sorteio público, até que se esgote todos os classificados, enquanto perdurar a validade do credenciamento.

16.3. O prazo de vigência do credenciamento é de 12 meses, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei;

**17. Prazos e condições de pagamento:**

17.1. O pagamento será realizado pelo arrematante diretamente ao Leiloeiro, acrescido do percentual da comissão do mesmo, em conta específica informada por ele, no prazo de 24 horas após a realização do leilão.

17.2. O leiloeiro no prazo de 5 (cinco) dias úteis após o leilão, realizará a prestação de contas, mediante o pagamento do valor total dos arremates dos lotes vendidos e pagos pelos compradores, em conta específica a ser informada pelo município, além do envio da ata de leilão, fatura dos lotes vendidos e a comprovação das publicações em jornais do referido leilão.

**18. Sanções administrativas:**

18.1. O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- a) Dar causa à inexecução parcial do contrato;





Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



- b)** Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c)** Dar causa à inexecução total do contrato;
- d)** Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e)** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f)** Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g)** Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h)** Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i)** Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j)** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- l)** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- m)** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

18.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 18.1 deste edital as seguintes sanções:

- a)** Advertência;
- b)** Multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;
- c)** Impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- d)** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

18.3. As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do item 18.2. do presente Edital poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea “b” do mesmo item.

18.4. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções.

18.5. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

18.6. A aplicação das sanções previstas no item 18.2. deste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

18.7. Na aplicação da sanção prevista no item 18.2, alínea “b”, do presente edital, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



18.8. Para aplicação das sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do item 18.2 do presente Edital o licitante ou o contratado será intimado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

18.9. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

18.10. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

18.11. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

18.12. É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- a) Reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) Pagamento da multa;
- c) Transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- d) Cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

18.13. Análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

18.14. A sanção pelas infrações previstas nas alíneas “h” e “m” do item 18.1 do presente Edital exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

## **19. Pedidos de esclarecimentos e impugnações:**

19.1. Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório e os pedidos de impugnações poderão ser enviados ao agente de contratação, até três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio do seguinte endereço eletrônico:  
<http://www.portaldecompraspublicas.com.br>.

19.2. As respostas aos pedidos de esclarecimentos e às impugnações serão divulgadas no seguinte sítio eletrônico da Administração <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



**20. Das disposições gerais:**

20.1. O proponente que vier a ser contratado ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, por conveniência da Administração, dentro do limite permitido pelo artigo 125 da Lei nº 14.133/2021, sobre o valor inicial atualizado do contratado.

20.2. Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo agente de contratação.

20.3. A Administração tem a prerrogativa de fiscalizar o cumprimento satisfatório do objeto da presente licitação, por meio de agente designado para tal função, conforme o disposto na Lei nº 14.133/2021.

20.4. Fica eleito o Foro da Comarca de Três Coroas para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Três Coroas, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



**EDITAL Nº 007/2024**

**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

Município de Três Coroas

Secretaria Municipal de Administração

Necessidade da Administração: Contratação de Leiloeiro Oficial.

**1. Definição do objeto:**

1.1. Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de leiloeiro oficial visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Administração para execução de leilão de bens móveis inservíveis através de plataforma eletrônica, conforme condições e critérios estabelecidos neste instrumento:

Item	Quant/Und	Descrição / serviço
01	1	___() sobre o valor arrematado dos bens, a ser pago diretamente pelo arrematante do(s) bem(s).

**2. Fundamentação da contratação:**

2.1. Busca a seguinte contratação a operacionalização da alienação de bens moveis usados e inservíveis conforme a legislação vigente na Lei 14.133/2021.

**3. Descrição da solução como um todo:**

3.1. Prestar serviços com a máxima eficiência e qualidade, ficando responsável, também, pela divulgação do leilão (fotos na Internet, publicação em diversos meios de comunicação, e-mail para os compradores e divulgação nas cidades de sua escolha).

3.2. Elaborar a documentação referente à arrematação a ser fornecida aos arrematantes e ao Município.

3.3. Montagem e elaboração do “Relatório Geral do leilão”, no prazo de 7 (sete) dias úteis, contendo os seguintes documentos:

- a) Edital do leilão;
- b) Ata do Leilão;
- c) Mapa Geral do Leilão;
- d) Quadro de Percentual Comparativo;



- e) Notas de Leilão;
- f) Divulgação do Leilão.

#### **4. Requisitos da contratação:**

- 4.1. Os requisitos da contratação far-se-á conforme a Lei Federal 14.133/2021.

#### **5. Modelo de execução do objeto:**

5.1. A data do Leilão será definida pela Administração Municipal em comum acordo com o Leiloeiro vencedor da presente Licitação, no momento da assinatura do contrato, o qual deverá ocorrer dentro do prazo de até 60 dias após a contratação.

5.2 A retirada dos bens deverá ser agendada pelo e-mail [patrimônio@trescoroas.rs.gov.br](mailto:patrimônio@trescoroas.rs.gov.br)

5.3 Os compradores dispõem do prazo de 10 (dez) dias úteis após a efetivação do pagamento para retirarem do local os bens em sua totalidade.

5.4 Findo o prazo concedido do número acima, serão acrescidos aos valores das arrematações 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor da arrematação do item, por dia de atraso, referente à multa de armazenagem.

5.5 Os bens serão entregues pessoalmente ao arrematante ou ao seu procurador, legalmente habilitado por procuração ou autorização, mediante a apresentação de documento oficial com foto.

5.6 Os arrematantes receberão os bens no local onde foram visitados, correndo por sua exclusiva conta as despesas com impostos, remoção, transporte e quaisquer outras que vierem a incidir sobre a arrematação.

5.7 Por ocasião da retirada do bem deverá o arrematante ou o terceiro por este autorizado respeitar todas as normas de segurança e saúde impostos pelos comitentes e pelo Leiloeiro, especialmente no que se refere à utilização dos EPIs (equipamento de proteção individual).

#### **6. Modelo de gestão de contrato:**

- 6.1. O modelo de gestão de contrato conforme a Lei Federal 14.133/2021.

#### **7. Critérios de pagamento:**



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



7.1. O pagamento será realizado pelo arrematante diretamente ao Leiloeiro, acrescido do percentual da comissão do mesmo, em conta específica informada por ele, no prazo de 24 horas após a realização do leilão.

7.2. O leiloeiro no prazo de 5 (cinco) dias úteis após o leilão, realizará a prestação de contas, mediante o pagamento do valor total dos arremates dos lotes vendidos e pagos pelos compradores, em conta específica a ser informada pelo município, além do envio da ata de leilão, fatura dos lotes vendidos e a comprovação das publicações em jornais do referido leilão.

7.3. O Leiloeiro ficará responsável pelo recolhimento de todos os impostos e encargos obrigatórios por Lei.

**8. Forma e critérios de seleção do prestador de serviço:**

8.1. A forma e critérios de seleção do prestador de serviço far-se-á em consonância com a Lei Federal 14.133/2021.

8.2. Se houver mais de um habilitado, será realizado Sorteio Público, para definir a ordem de classificação dos Leiloeiros.

8.3. O sorteio será realizado em sessão pública com data previamente estabelecida, sendo os licitantes devidamente notificados da data do mesmo.

8.4. Realizado o sorteio será obedecida a ordem de classificação do mesmo.

8.5. A Administração fará uso da tabela de classificação (Ata) para chamar os próximos Leiloeiros obedecendo à ordem de classificação.

8.6. A Administração poderá prorrogar o termo de credenciamento de acordo com a Lei 14.133/2021, se for de interesse da mesma, através de termo aditivo, seguindo a ordem de classificação na Lei 14.133/2021.

**9. Estimativa do valor da contratação:**

9.1. Sem custos o valor da contratação para o Município em face de ser a operacionalização de Leilão Público.

**10. Adequação orçamentária:**

10.1. Não possui dispêndio financeiro para o Município.

**11. Obrigações do contratado:**



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



11.1. Para execução dos serviços objeto deste contrato, serão de responsabilidade do Leiloeiro, sem quaisquer ônus ou custos para o Contratante:

- a) Divulgar o Leilão 00/000, pelo menos, por 3 (três) vezes em jornal de circulação estadual;
- b) Dar publicidade ao Leilão na *Internet*;
- c) Confeccionar e distribuir material publicitário impresso sobre o Leilão (exemplo: folheto, cartilha, livrete etc.);
- d) Disponibilizar infraestrutura de tecnologia para viabilizar a participação de interessados via WEB, recebendo lances online, com interatividade entre os lances ofertados de maneira presencial e eletrônica.
- e) Fazer constar na divulgação do evento na *Internet* e no material impresso: a descrição e a foto dos bens indicados pelo Contratante, informações sobre o Leilão, telefones e endereço eletrônico (e-mail) para contatos e esclarecimentos adicionais;
- f) Utilização de fotos e/ sistema audiovisual que possibilitem a visualização, por todos os participantes, dos bens ofertados;
- g) Preparar o local para o leilão, dotando-o de todos os equipamentos necessários para realização do evento;
- h) Conduzir o Leilão e responsabilizar-se por todos os atos administrativos de sua competência até o encerramento, com a devida prestação de contas;
- i) Dar igual tratamento a todos os bens móveis disponibilizados para o Leilão 00/000, tanto na divulgação (propaganda) como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independentemente do valor ou liquidez dos bens;
- j) Atentar sempre para os melhores interesses do Contratante;
- k) Atender os interessados pessoalmente, por telefone e fax, em seu escritório;
- l) Pagar os tributos federais, estaduais, municipais, inclusive multas, seguros, contribuições e outros encargos decorrentes deste contrato, exceto aqueles tributos que, por força de legislação específica, forem de responsabilidade do Contratante;
- m) Submeter ao Contratante, quando for o caso, os recursos apresentados sobre a decisão do Leilão;
- n) Apresentar a Ata de Leilão até 02 (dois) dias úteis após a realização da sessão pública do certame, contendo, dentre outras as seguintes informações:

11.2 Todos os lances ofertados para o bem ou, pelo menos, os três maiores, se houver, constando nome completo/firma, endereço e telefone dos ofertantes;

- a) Nome completo/firma, CPF/CNPJ e n.º de identidade do arrematante vencedor;
- b) Endereço e telefone do arrematante vencedor;





Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



- c) Valor do lance vencedor ofertado;
- d) Demais fatos relevantes ocorridos no Leilão, inclusive a não ocorrência de lance para determinado bem móvel.
- e) Juntamente com a ata, apresentar à Contratante cópia dos Autos de Arrematação e dos recibos das comissões pagas pelos arrematantes vencedores;
- f) Informar ao Contratante qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços, mesmo que estes não sejam de sua competência;
- g) Responder, perante o Contratante, pela perda ou extravio de fundos em dinheiro, existentes em seu poder, ainda que o dano provenha de caso fortuito ou de força maior;
- h) Devolver a comissão paga pelo (s) arrematante (s) no prazo de 02 (dois) dias úteis da comunicação do fato:
- i) Caso o Contratante decida anular ou revogar o Leilão no todo ou em parte;
- j) Caso ocorra exercício de direito de preferência, previsto na legislação vigente, por terceiro que não participou do leilão.
- k) Não utilizar o nome do Contratante, ou sua qualidade de contratado, em quaisquer atividades de divulgação profissional, como, por exemplo, em cartões de visita, anúncios diversos, impressos etc., com exceção da divulgação do evento específico;
- l) Guardar sigilo das informações que lhe serão repassadas para o cumprimento do presente contrato, e responsabilizar-se, perante o Contratante, pela indenização de eventuais danos decorrentes da quebra do sigilo dessas informações, ou pelo seu uso indevido;

**12. Obrigações do contratante:**

**12.1.** Serão de responsabilidade do contratante:

- a) Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelas partes.

Três Coroas, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

---

Secretaria da Administração



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Três Coroas

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



**ANEXO II – PROPOSTA DE PREÇOS (MODELO)**

Credenciamento nº: \_\_\_\_\_

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

<b>NOME:</b>	
<b>CPF:</b>	
<b>ENDEREÇO:</b>	
<b>BAIRRO:</b>	<b>CIDADE:</b>
<b>CEP:</b>	<b>E-MAIL:</b>
<b>TELEFONE:</b>	

Item	Descrição	Percentual de Comissão
1		

Eu: \_\_\_\_\_ declaro que:

1. Estão inclusas no valor cotado todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais.
2. Que não incide nas vedações previstas na lei nº 14.133/2021.

Local e data

\_\_\_\_\_

Assinatura do responsável



## ANEXO III – MINUTA DO CONTRATO

### CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

#### CONTRATO Nº 0\_\_/2024

Que entre si fazem, de um lado o **MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede na Prefeitura Municipal de Três Coroas, à Av. João Correa, 380, inscrita no CNPJ sob o nº 88.199.971/0001-53, IE nº 146/0024912, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. **ALCINDO DE AZEVEDO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Três Coroas, RS, a seguir denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro o Leiloeiro \_\_\_\_\_, estabelecida na Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, no município de \_\_\_\_\_, CPF/CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, a seguir denominada simplesmente **CONTRATADO**, se regerá pelas cláusulas aqui previstas, bem como pelas normas da Lei Federal nº 14.133/2021, artigo 75 inciso XV, e conforme o Chamamento Público nº \_\_/2024 nas seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA: Do objeto

1.1. Constitui objeto deste edital o credenciamento de leiloeiros oficiais visando atender às necessidades da Secretaria da Administração para execução de leilão de bens móveis inservíveis através de plataforma eletrônica.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: Do prazo

2.1. O contrato terá vigência a contar da data de sua assinatura até o encerramento do processo de leilão.

2.2. Caso da Administração necessite realizar de um novo leilão, serão chamados os leiloeiros de acordo com a tabela de classificação do sorteio público, até que se esgote todos os classificados, enquanto perdurar a validade do credenciamento.

2.3. O prazo de vigência do credenciamento é de 12 meses, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei;

#### CLÁUSULA TERCEIRA: Do preço

3.1. O Município não terá nenhuma despesa com pagamento do contratado, o qual terá seus serviços pagos pelos arrematantes através da comissão de 5% (cinco), sobre o valor de cada bem arrematado.

3.2. Do valor recebido pelo Leiloeiro, ficará o mesmo responsável pelo recolhimento de todos os impostos e encargos obrigatórios por Lei.

#### CLÁUSULA QUARTA: Dotação orçamentária



4.1. Eventuais despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

333903900000000 Outros Serviços De Terceiros - Pessoa Jurídica

#### **CLÁUSULA QUINTA: Obrigações do contratante**

- 5.1. Realizar as publicações legais do leilão conforme preceitua a Lei 14.133/21, assim como arcar com os custos da publicação;
- 5.2. Organizar os bens a serem leiloados de modo que fique fácil a visitação;
- 5.3. Fornecer todos os dados necessários ao devido pagamento dos bens, no dia do leilão;

#### **CLÁUSULA SEXTA: Obrigações do contratado**

- 6.1. Prestar serviços com a máxima eficiência e qualidade, ficando responsável, também, pela divulgação do leilão (fotos na Internet, publicação em diversos meios de comunicação, e-mail para os compradores e divulgação nas cidades de sua escolha);
- 6.2. Elaborar a documentação referente à arrematação a ser fornecida aos arrematantes e ao Município;
- 6.3. Montagem e elaboração do “Relatório Geral do Leilão”, no prazo de 7 (sete) dias úteis a contar do acionamento, pelo fiscal do contrato, contendo os seguintes documentos:
  - a) Ata do Leilão;
  - b) Edital do Leilão;
  - c) Mapa Geral do Leilão;
  - d) Quadro de Percentual Comparativo;
  - e) Notas de leilão;
  - f) Divulgação do Leilão.
- 6.4. Manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições exigidas para a habilitação no Credenciamento.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: Da fiscalização**

- 7.1. O CONTRATANTE designa como fiscalizador do presente contrato \_\_\_\_\_.
- 7.2. Dentre as responsabilidades dos fiscais, está à necessidade de anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, inclusive quando de seu fiel cumprimento, determinando o que for necessário para a regularização de eventuais faltas ou defeitos observados.
- 7.3. Fica designado (a) como Gestor (a) do presente contrato, o (a) Secretário (a) da Administração \_\_\_\_\_.

#### **CLÁUSULA OITAVA: Penalidades**



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



8.1. O CONTRATADO estará sujeita às seguintes penalidades:

8.1.1. Advertência, no caso de inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

8.1.2. Multa, no percentual compreendido entre 0,5% e 30 do valor sobre o valor dos bens a serem leiloados, os quais passaram por processo de avaliação por comissão designada, que poderá ser cumulada com a advertência, o impedimento ou a declaração de inidoneidade de licitar ou de contratar.

8.1.3. Impedimento de licitar e de contratar com o CONTRATANTE, pelo prazo de até 3 (três) anos, nas seguintes hipóteses:

8.1.3.1. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano ao Município, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.

8.1.3.2. Dar causa à inexecução total do contrato.

8.1.3.3. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame.

8.1.3.4. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado.

8.1.3.5. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta.

8.1.3.6. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

8.1.4. Declaração de inidoneidade de licitar e contratar com qualquer órgão público da Administração Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, direta ou indireta, pelo prazo de 3 (três) a 6 (seis) anos, nas seguintes situações:

8.1.4.1. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato.

8.1.4.2. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.

8.1.4.3. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.

8.1.4.4. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.

8.1.4.5. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.2.1. A natureza e a gravidade da infração cometida.

8.2.2. As peculiaridades do caso concreto.

8.2.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes.

8.2.4. Os danos que dela provierem para o CONTRATANTE.



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Três Coroas**

[Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes3@trescoroas.rs.gov.br)

[Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br](mailto:Licitacoes2@trescoroas.rs.gov.br)



8.2.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.3. Na aplicação das sanções previstas nesta cláusula, será oportunizado ao CONTRATADO defesa, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da sua intimação.

8.4. A aplicação das sanções de impedimento e de declaração de inidoneidade requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão designada pelo CONTRATANTE composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

#### **CLÁUSULA NONA: Extinção do contrato**

9.1. As hipóteses que constituem motivo para extinção contratual estão elencadas no art. 137 da Lei nº 14.133/21, que poderão se dar, depois de assegurados o contraditório e a ampla defesa ao CONTRATADO.

9.2. A extinção do contrato poderá ser:

9.2.1. Determinada por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta.

9.2.2. Consensual, por acordo entre as partes, desde que haja interesse do CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: Do foro**

As partes elegem o foro da Comarca de Três Coroas para dirimir quaisquer questões relacionadas ao presente contrato. Estando justos e contratados, firmam o presente instrumento.

**CONTRATANTE**

**CONTRATADO**

**GESTOR (A) DO CONTRATO**

**FISCAL DO CONTRATO**